



OBECNÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č.ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis.zn.: SÚ - 1427/2025-2026/Kr/18

Č.j.: 604/2026/SU15

Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 1.4.2026

Stavebník

Ing. Petr Vochvest, Soběslavice č. p. 28, 463 45 Pěnčín u Liberce

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obeční úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.11.2025 podal **Ing. Petr Vochvest, nar. 11.10.1958, Soběslavice č. p. 28, 463 45 Pěnčín u Liberce, kterého zastupuje AquaKlimax s. r. o., IČO 05559243, Klostermannova č. p. 883/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, kterého zastupuje Ph.D. Pavla Pilařová, nar. 22.6.1986, Zvonková č. p. 233, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Soustava dvou tůní Soběslavice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 217/1, 217/2, 218/1 v katastrálním území Soběslavice.

Stavba obsahuje:

- Tůň 1 na p. p. č. 217/1 v k. ú. Soběslavice - tůň oválného tvaru o maximálních rozměrech 11,5 x 7,9 m, o ploše při maximální hladině 84,67 m², maximální hloubka 1,5 m, objem vody při maximální hladině 50,08 m³, se sypanou hutněnou hrázkou, s kamenem opevněným přepadem tvořeným cca 0,1 m vysokou sníženinou v hutněném násypu, šířky cca 1 m, umístěný v levé části hrázky, který bude zajišťovat přirozený odtok a povrchový vsak vody na p. p. č. 217/1 v k. ú. Soběslavice.
- Tůň 2 na p. p. č. 217/1, 217/2, 218/1, vše v k. ú. Soběslavice - tůň oválného tvaru o maximálních rozměrech 14,9 x 9 m, o ploše při maximální hladině 126,29 m², maximální hloubka 1,5 m, objem vody při maximální hladině 83,38 m³, se sypanou hutněnou hrázkou, s kamenem opevněným přepadem tvořeným cca 0,1 m vysokou sníženinou v hutněném násypu, šířky cca 1 m, umístěný v pravé části hrázky, který bude zajišťovat přirozený odtok a povrchový vsak vody na p. p. č. 217/2 a 218/1, vše v k. ú. Soběslavice.
- Tůně budou vybudované hloubením pod úroveň terénu s nepravidelným tvarem a povrchem břehu a dna. Budou napájeny pouze atmosférickými a průsakovými vodami, úroveň hladiny tedy nebude stálá a bude záviset na srážkových poměrech.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0501022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, podle výkresu situace 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Tůň 1 bude umístěna na p. p. č. 217/1 ve vzdálenosti 8 500 mm od hranice p. p. č. 217/2 a ve vzdálenosti 15 700 mm od hranice st. p. č. 34, vše v k. ú. Soběslavice.
4. Tůň 2 bude umístěna na p. p. č. 217/1, 217/2, 218/1 ve vzdálenosti 7 400 mm od hranice p. p. č. 219/2 a ve vzdálenosti 11 700 mm od hranice p. p. č. 218/2, vše v k. ú. Soběslavice.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vládního nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Údaje na štítku musí zůstat čitelné a štítek musí zůstat na místě až do dokončení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních prací.
9. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen stavební dozor nebo zhotovitel stavby a budou doloženy doklady o jeho oprávnění dle § 160 stavebního zákona.
10. Stavebník do 14 dnů před zahájením zemních prací podle § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, uvědomí Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 437/11, Liberec 1, tel. 485 246 111. Zároveň je stavebník povinen dle § 21 odst. 2 památkového zákona umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
11. V případě archeologického nálezu je nutno věc neprodleně oznámit Severočeskému muzeu v Liberci a archeologický nález i naleziště ponechat až do prohlídky výše uvedenou organizací beze změny.
12. Investor je povinen dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11.11.2025 pod zn. 001169935223 splnit následující podmínky:
 - a) Při výkopech a stavbě nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů NN 0,4 kV.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - c) U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - d) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie

- elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- f) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - g) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - h) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
13. Odpady v místě stavby budou tříděny dle druhu a kategorie, ukládány odděleně, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Předání odpadů je možné pouze oprávněné osobě a toto bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
14. Při nakládání s odpady bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak se v následujícím pořadí uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.
15. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
16. **Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.**
17. Stavba bude dokončena do **31.12.2028**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petr Vochvest, nar. 11.10.1958, Soběslavice č. p. 28, 463 45 Pěnčín u Liberce

Odůvodnění:

Dne 11.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0501022.
- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí – sdělení pod č. j. OZP/25/2683/SPR ze dne 16.12.2025.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k PD pod zn. 001169935223 ze dne 11.11.2025.
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0701015490 ze dne 1.9.2025.
- Telco Infrastructure, s. r. o. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 1100281477 ze dne 1.9.2025.
- CETIN a. s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací pod č. j. 243633/25 ze dne 1.9.2025.
- ČD - Telematika a. s. – vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací pod č. j. 2202542660 ze dne 2.9.2025.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na 19.3.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 34, parc. č. 215/2, 218/2, 219/1, 219/2, 224/2, 224/3 v katastrálním území Soběslavice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Soběslavice č. p. 28

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

U z. **Šárka KRACÍKOVÁ**



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 26.3.2026.

Obdrží:

účastníci

Ing. Petr Vochvest, Soběslavice č. p. 28, 463 45 Pěnčín u Liberce, **kterého zastupuje:**

AquaKlimax s. r. o., IDDS: 42s6cbi

sídlo: Klostermannova č. p. 883/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, **kterého zastupuje:**

Ph.D. Pavla Pilařová, IDDS: a67bwes

trvalý pobyt: Zvonková č. p. 233, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8

Obec Soběslavice, IDDS: 2g5aupx

sídlo: Soběslavice č. p. 50, 463 45 Pěnčín u Liberce

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

hlavní projektant

Ing. Pavel Schneider, IDDS: 5eiz5ug

místo podnikání: Klostermannova č. p. 883/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č. p. 11, 460 01 Liberec 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Příšovice a OÚ Soběslavice.

Vyvěšeno dne: **- 1 -04- 2026**

Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD

STAVEBNÍ ÚŘAD

463 46 PŘÍŠOVICE

Šárka KRACÍKOVÁ

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.