



OBECNÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 419/2026/Kr

Č. j.: 550/2026/SU15

Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 24.3.2026

Stavebník

Hana Stiborová, Bohdalovice č. p. 19, 468 45 Velké Hamry

Tomáš Stibor, Bohdalovice č. p. 19, 468 45 Velké Hamry

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Tomáš Stibor, nar. 13.8.1966, Bohdalovice č. p. 19, 468 45 Velké Hamry, Hana Stiborová, nar. 20.2.1969, Bohdalovice č. p. 19, 468 45 Velké Hamry, které zastupuje Ing. Pavel Marek, IČO 66794641, nar. 16.8.1972, Kacanovy č. p. 11, 511 01 Turnov 1 (dále jen "stavebník") dne 23.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

Novostavba rodinného domu Svijanský Újezd, Močítka

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 139/1, 156/2, 892 v katastrálním území Svijanský Újezd. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Novostavba přízemního nepodsklepeného dřevěného rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 18 000 x 7 400 mm, o výšce 5 460 mm, s bytovou jednotkou 3 + 1, se sedlovou střechou se sklonem 31°, s vnitřními rozvody vody, kanalizace, elektro a ÚT s tepelným čerpadlem vzduch-voda + 2x krbová kamna, s vnější zpevněnou nekrytou terasou, s novou přípojkou vody, s novou ČOV se vsakovacím objektem, s akumulací nádrží na dešťové vody o objemu 9,82 m³, se zpevněnými přístupy.
- Novostavba přízemní podsklepené dřevěné kolny obdélníkového půdorysu o rozměrech 11 200 x 4 000 mm, o výšce 3 930 mm, se sedlovou střechou se sklonem 31°, s rozvody vody a elektro napojenými na rodinný dům.
- Nový sjezd na místní komunikaci.
- Elektrická přípojka stávající.

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

14. května 2026 (čtvrtek) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných na obecním úřadě Svijanský Újezd.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 156/1, 156/3, 159/3, 169/5, 928 v katastrálním území Svijanský Újezd

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

OBECNÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
463 46 PŘÍŠOVICE

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Šárka KRACÍKOVÁ

Šárka KRACÍKOVÁ

Obdrží:účastníci

Hana Stiborová, Bohdalovice č. p. 19, 468 45 Velké Hamry,
Tomáš Stibor, Bohdalovice č. p. 19, 468 45 Velké Hamry, **které zastupuje:**
Ing. Pavel Marek, IDDS: 9dxtce3
místo podnikání: Kacanovy č. p. 11, 511 01 Turnov 1
Aneta Najmanová, Močítka č. p. 12, Svijanský Újezd, 463 45 Pěnčín u Liberce
Tomáš Najman, Močítka č. p. 12, Svijanský Újezd, 463 45 Pěnčín u Liberce
Jana Bušková, Ktová č. p. 12, 512 63 Rovensko pod Troskami
Rostislav Moc, Močítka č. p. 2, Svijanský Újezd, 463 45 Pěnčín u Liberce
Jan Moc, Východní č. p. 214, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
Miloslava Filipová, Močítka č. p. 17, Svijanský Újezd, 463 45 Pěnčín u Liberce
Jana Dvořáková, IDDS: q4mway6
trvalý pobyt: Svijanský Újezd č. p. 67, 463 45 Pěnčín u Liberce
Miloslava Müllerová, Diamantová č. p. 1904, 511 01 Turnov 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Obec Svijanský Újezd, IDDS: qqeat6i
sídlo: Svijanský Újezd č. p. 27, 463 45 Pěnčín u Liberce
Jindřich Pícek, Močítka č. p. 6, Svijanský Újezd, 463 45 Pěnčín u Liberce

dotčené správní úřady

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9
sídlo: Antonína Dvořáka č. p. 335, 511 01 Turnov 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č. p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc
sídlo: Masarykova č.p. 11, 460 01 Liberec 1

hlavní projektant

Ing. Pavel Marek, IDDS: 9dxtce3
místo podnikání: Kacanovy č. p. 11, 511 01 Turnov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 45 dnů na úřední desce OÚ Příšovice a OÚ Svijanský Újezd. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce OÚ Příšovice je dnem doručení a poté 30 dnů vyvěšeno podle § 189 odst. 2 stavebního zákona.

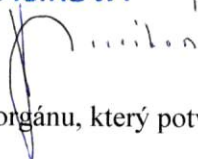
Vyvěšeno dne: **24-03-2026**

Sejmuto dne:

OBCENÍ ÚŘAD

STAVEBNÍ ÚŘAD
463 46 PŘÍŠOVICE

Šárka KRACÍKOVÁ



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.