

Krajský úřad Libereckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

U Jezu 642/2a

461 80 Liberec 2

vyřizuje: Bc. Zuzana Drahotská

tel.: +420 481 366 210

mail: z.drahotska@mu.turnov.cz

naše značka:

ORM/25/580/DRZ

Turnov,

dne 16. prosince 2025

VYJÁDŘENÍ ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako úřad územního plánování Vám dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podává vyjádření k:

Podnětu k zahájení přezkumného řízení proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příšovice

Změna č. 1 Územní plánu Příšovice (dále jen „Změna č. 1“) byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování ÚP Příšovice za uplynulé období 2016 – 2021. Změna č. 1 byla pořízena dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Pořizovatelem této změny byl Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Celý průběh pořizování byl v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Všechny lhůty dané stavebním zákonem byly dodrženy.

Pořizovatel neshledal žádné porušení zásady transparentnosti a rovného přístupu. Rozporovaný koeficient zastavění nadzemními stavbami byl Změnou č. 1 ÚP Příšovice stanoven Zpracovatelem na základě prověření bodu č. 15 kapitoly E. výše zmíněné Zprávy o uplatňování. Požadavek byl uplatněn na základě návrhu obce v rámci projednávání Zprávy. Jedná o právo samosprávy na regulaci ploch s rozdílným způsobem využití v jejím ÚP, který schvaluje a vydává příslušné Zastupitelstvo obce. Zpracovatel tento požadavek prověřil a řádně zdůvodnil v rámci Změny č. 1.

Nově vymezené návrhové Plochy výroby s nízkou zátěží NZ-80 a NZ-81 byly vymezeny na základě prověření bodů č. 8 a 9 kapitoly E. Zprávy o uplatňování. Oba tyto požadavky byly do Zprávy zařazeny na základě vyhodnocení návrhů na pořízení změny ÚP Příšovice pořizovatelem. Oba tyto návrhy podali vlastníci příslušných pozemků před zpracováváním Zprávy o uplatňování na Obecní úřad Příšovice.

Tehdejší vlastník areálu bývalé panelárny Interma nepodal žádný návrh na pořízení změny ÚP Příšovice, ani neuplatnil žádnou připomínku v rámci projednání Zprávy o uplatňování. Podatel, který byl vlastníkem dotčeného areálu v době projednání Změny č. 1, neuplatnil žádnou námitku k veřejnému projednání této Změny č. 1

S ohledem na výše uvedené považuje pořizovatel podaný podnět na přezkumné řízení proti Změně č. 1 ÚP Příšovice jako neopodstatněný.

RNDr. Miroslav Varga

vedoucí odboru rozvoje města

v z. Ing. Radka Lánská