



OBECNÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 1463/2025-2026/Kr/7

Č. j.: 190/2026/SU15

Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 28.1.2026

Stavebník

PIVOVAR SVIJANY, a. s., Svijany č. p. 25, 463 46 Příšovice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.11.2025 podal **PIVOVAR SVIJANY, a. s., IČO 25035207, Svijany č. p. 25, 463 46 Příšovice, kterého zastupuje Ing. Petr Chval, IČO 46506942, nar. 8.4.1963, Vejrichova č. p. 272, 511 01 Turnov 1 kterého zastupuje Jana Müllerová, nar. 12.9.1980, Rohliny č. p. 50, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rozšíření zpevněných ploch, osazení technologie - Pivovar Svijany, a. s. Svijany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162, 163/2, 164/2, 174/4, 174/25, 152/2 v katastrálním území Svijany.

Stavba obsahuje:

Rozšíření zpevněných ploch

- novostavba opěrné zdi délky 42,11 m, výšky 2,0 - 3,0 m, z pozinkovaných drátkokošů s výplní lomovým kamenem s pohledovou přední stranou, založena na štěrkovém polštáři, s novým trativodem pro dešťovou vodu,
- nová zpevněná asfaltová plocha o ploše 313 m² se sklonem 0,9% napojená na stávající komunikaci, zpevněné plochy budou lemovány silničním obrubníkem do betonového lože.

Osazení technologie

- osazení 2 kusů ocelových nádrží na vodu o vnějším průměru 3,7 m, s maximální výškou 17,61 m, o objemu nádrže 140 m³, osazené na dva samostatné železobetonové základy, které budou provedeny na velkopřůměrové vrtané piloty.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Chval, autorizovaný inženýr v oboru mostů a inženýrských konstrukcí ČKAIT 0600280; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku, podle výkresu situace 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Ocelové nádrže na vodu budou umístěny na p. p. č. 152/2 při jihozápadní straně objektu na st. p. č. 147, vše v k. ú. Svijany.
4. Opěrná zeď bude umístěna na p. p. č. 162, 163/2, 174/4, 174/25 podél severozápadní strany nové zpevněné asfaltové plochy, vše v k. ú. Svijany.
5. Nová zpevněná asfaltová plocha bude umístěna na p. p. č. 162, 163/2, 164/2, 174/4, 174/25 severozápadně od objektu na st. p. č. 147 napojená na stávající komunikaci.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vládního nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Údaje na štítku musí zůstat čitelné a štítek musí zůstat na místě až do dokončení stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních prací.
10. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen zhotovitel stavby a budou doloženy doklady o jeho oprávnění dle § 160 stavebního zákona.
11. Stavebník do 14 dnů před zahájením zemních prací podle § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, uvědomí Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 437/11, Liberec 1, tel. 485 246 111. Zároveň je stavebník povinen dle § 21 odst. 2 památkového zákona umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
12. V případě archeologického nálezu je nutno věc neprodleně oznámit Severočeskému muzeu v Liberci a archeologický nález i naleziště ponechat až do prohlídky výše uvedenou organizací beze změny.
13. Investor je povinen dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 21.10.2025 pod zn. 001169030463 splnit následující podmínky:
 - a) V ochranném pásmu (10 m) nadzemního vedení NN 35 kV nebude skladován žádný materiál na rozšíření zpevněných ploch. Při stavbě strojní technika může být v takové výšce od nejnižšího prohybu vedení, aby mezi technikou a fázovým vodičem byla vzdálenost minimálně 3 m. Nedílnou součástí vyjádření tvoří podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu nadzemních vedení, kterými je nutné se bezpodmínečně řídit.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - c) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - d) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele

prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- f) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - g) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - h) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - i) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - j) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
14. Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště a zamezit znečišťování komunikací a prašnosti při přepravě materiálu (zaplachtování stavby, očištění kol vozidel před vjezdem na komunikaci, zaplachtování sypkých materiálů v rámci přepravy, pravidelné odstraňování případného znečištění komunikace nebo jejího okolí pocházející ze stavební činnosti a související dopravy, skrápění ploch staveniště apod.).
15. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
16. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který není v PD klasifikován jako odpad, a pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
17. Původce odpadu je dále povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
18. Bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů ve smyslu § 94 zákona o odpadech budou ponechány pro případné vyžádání Městského úřadu Turnov, OŽP – oblast odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
19. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
20. **Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PIVOVAR SVIJANY, a. s., Svijany č. p. 25, 463 46 Příšovice

Odůvodnění:

Dne 13.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Chval, autorizovaný inženýr v oboru mostů a inženýrských konstrukcí ČKAIT 0600280.
- Krajská hygienická stanice – závazné stanovisko pod č. j. KHSLB 23622/2025 ze dne 13.10.2025.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření pod zn. 001169030463 ze dne 21.10.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Svijany, ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 15000 Kč.

Obdrží:účastníci

PIVOVAR SVIJANY, a. s., IDDS: fhcvht4

sídlo: Svijany č. p. 25, 463 46 Příšovice, **kterého zastupuje:**

Ing. Petr Chval, IDDS: dawuxxe

místo podnikání: Vejrichova č. p. 272, 511 01 Turnov 1, **kterého zastupuje:**

Jana Müllerová, IDDS: dawuxxe

trvalý pobyt: Rohliny č. p. 50, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1

Obec Svijany, IDDS: 256bj9m

sídlo: Svijany č. p. 71, 463 46 Příšovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

hlavní projektant

Ing. Petr Chval, IDDS: dawuxxe

místo podnikání: Vejrichova č. p. 272, 511 01 Turnov 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č. p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č. p. 11, 460 01 Liberec 1