



KULBX00TY5VY

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Adresátům dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
KULK 82300/2024
OŽPZ 1459/2024Vyřizuje/linka
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.czLiberec
11. 11. 2024**„EIA Hala C Příšovice“ – zahájení zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Jako věcně a místně příslušný úřad Vám v souladu s § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zasíláme informaci o oznámení k záměru „EIA Hala C Příšovice“.

Záměrem je novostavba skladové haly C a přilehlých zpevněných ploch a souvisejících technických objektů a inženýrských sítí. Hala bude využívána především ke skladování a souvisejícímu administrativnímu, sociálnímu a technickému zázemí. V současné době není znám konkrétní rozsah a sortiment skladovaného zboží, vzhledem k neznalosti budoucích nájemců skladových prostorů a charakteru jejich podnikání. Předpokládá se skladování součástek a náhradních dílů, potravin, nápojů, zboží obecné povahy (sklad e-shopů).

Záměr je navrhován ve stávajícím areálu spol. Logicor (President Czech) s.r.o. Areál ve vlastnictví stavebníka se nachází v katastrálním území Příšovice, na jižním okraji zastavěného území obce. V areálu se nachází již dvě haly A a B, nezbytné areálové komunikace a manipulační plochy.

Hala C je jeden samostatně stojící objekt, který má půdorysné rozměry 115,26 x 85,26 m.

Zastavěná plocha: 9 826,7 m²

Nové zpevněné plochy komunikací: 1 607,91 m²

Nové plochy parkovišť: 200,0 m²

Nové chodníky: 145,27 m²

Zastavěné + zpevněné plochy: 11 779,88 m²

Nově navržené zelené plochy: 3 419,13 m²

Realizací záměru vznikne 15 nových parkovacích stání pro osobní automobily. Nová parkovací stání pro nákladní automobily nebudou realizována, budou využívána společná parkovací místa pro celý areál.

Oznamovatelem záměru je společnost Logicor (President Czech) s. r. o., sídlem Duškova 164, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 02453126, zastoupená na základě plné moci ze dne 3. 9. 2024 společností DP Eco-Consult s.r.o., sídlem V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČ 28766300 (za spol. DP Eco-Consult s.r.o. – RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.).

Obec Příšovice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o tomto oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme, aby nám**

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

neprodleně zaslala (elektronickou poštou) vyrozumění o dni vyvěšení této informace na své úřední desce.

Dále žádáme **Obec Příšovice a dotčené, věcně a místně příslušné správní úřady**, ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k tomuto oznámení nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Krajský úřad Libereckého kraje vydá rozhodnutí doručované veřejnou vyhláškou nebo závěr zjišťovacího řízení do 45 dnů od zveřejnění záměru na úřední desce. Dnem zveřejnění je 11. 11. 2024.

V souladu s § 6 odst. 5 zákona zasíláme dotčeným orgánům pouze informaci o oznámení. S textem oznámení se lze seznámit na www.cenia.cz/eia, kód záměru LBK834.

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_LBK834

Ve vyjádření předpokládáme deklaraci názoru, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě posouzení záměru podle zákona žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 a dále doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona).

V opačném případě není nutné upozorňovat oznamovatele na požadavky plynoucí z legislativy ani na návazná řízení a povinnosti z nich vyplývající.

Dále dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku (v souladu s § 6 odst. 6 zákona).

S pozdravem

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Příloha:
text na úřední desku

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj
2. Obec Příšovice + *text na úřední desku*

vnitřním sdělením
DS

Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Turnov, odbor výstavby

DS

- | | |
|--|----|
| 2. Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí | DS |
| 3. Obecní úřad Příšovice | DS |
| 4. Krajská hygienická stanice LK se sídlem v Liberci | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|---|----|
| 1. DP Eco-Consult s.r.o. – RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. | DS |
|---|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka